



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-549/2024-

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Dubravki Kuveždić, u stečajnom postupku po prijedlogu predlagatelja koji je ujedno i dužnik DE PROMO DIZAJN d.o.o. u stečaju, Višnjevac, Ulica Petra Preradovića 4, MBS 030244104, OIB 61054504587, 26. ožujka 2025.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika DE PROMO DIZAJN d.o.o. u stečaju, Višnjevac, Ulica Petra Preradovića 4, MBS 030244104, OIB 61054504587 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

- a) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno – knjižni odjel Osijek, k.o. Osijek, zk. ul. br. 5028 k.o. Osijek, k.č. br. 8102 Crkvena ulica, DVORIŠTE od 333 m² i k.č. br. 8103 Crkvena ulica, DVORIŠTE od 281 m².
- b) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno – knjižni odjel Osijek, k.o. Osijek, zk. ul. br. 17187 k.o. Osijek, k.č. br. 8099/1, Crkvena ulica, DVORIŠTE od 208 m²
- c) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zemljišno – knjižni odjel Osijek, k.o. Osijek i to: $\frac{3}{4}$ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk. ul. br. 3487 k.o. Osijek, k.č. br. 8100 i to **6. Suvlasnički dio: $\frac{3}{4}$ ZK tijelo I - ZK TIJELO I., OSIJEK, CRKVENA ULICA, DVORIŠTE, KUĆA, Osijek, Crkvena ulica 41 sveukupno 536 m².**
- d) Nekretnine upisana u **ZK tijelo III - 3. Vlasnički dio: 1/1, STAN "B"** - koji se sastoji iz predsoblja sa 8,70 m², kupaonice sa 3,57 m², kuhinje sa 11,69 m², dnevnog boravka sa 19,25 m², sobe sa 11,34 m², sobe sa 11,34 m², ukupne pov. 65,89 m², te spremišta sa 20,52 m², drvarnice sa 6,55 m², ukupne pov. stana 92,96 m² (u diobnom planu označen žutom bojom)

e) $\frac{3}{4}$ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk. ul. br. 3487 k.o. Osijek, k.č. br. 8100 i to **ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio:** $\frac{3}{4}$, Zajedničke prostorije - koje se sastoje iz haustora pov. 19,24 m²

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovoga rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je na ročištu za određivanje vrijednosti nekretnina u stečajnom postupku nad dužnikom DE PROMO DIZAJN d.o.o. u stečaju, Višnjevac koje je održano 25. ožujka 2025. predložila prodaju nekretnine pobliže opisane u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo, pa je sukladno članku 247. stavak 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/2015., 104/2017., 36/2022. i 27/2024., dalje SZ) sud riješio kao u izreci.

2. Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno članku 247. stavak 3. SZ-a.

Osijek, 26. ožujka 2025.

Zapisničar:

Sudac:

Darija Miličević

Dubravka Kuveždić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi pismeno ovome sudu za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Broj zapisa: **9-30875-417fb**

Kontrolni broj: **06a89-9f770-02080**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Dubravka Kuveždić, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.